



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
39

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΔΡΟΣΙΑ της κοινότητας Κριεζών του Νομού Ευβοίας. .... 1
- Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Λαχανά, κοινότητας Λαχανά Ν. Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. .... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας στο Ο.Τ. 105 με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κέντρου πολιτιστικών λειτουργιών. Ν. Πέλλας. .... 3

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Κατάθεση γραμματίου παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην Καρδίτσα. .... 4
- Ειδοποίηση γενομένης παρακατάθεσης λόγω προσκύρωσης προς τακτοποίηση ιδιοκτησιών 1) Άννας συζ. Κων/νου Κολιούση το γένος Μισαήλ Γεωργιάδη και 2) Μαρίας συζ. Δημητρίου Μακρή το γένος Γεωργίου Κατσούκα. .... 5

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην 8909 ΕΠΑ 1904/24.10.89 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας. .... 6

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- (1)  
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΔΡΟΣΙΑ της κοινότητας Κριεζών του Νομού Ευβοίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.1.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους

της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. α) 9/86, β) 19/87 και γ) 32/89 Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κριεζών.

6. Την με Αριθ. Πρωτ. 11336/ΕΠΑ 1683/28.1.87 Εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 5η γνωμοδότηση του 1ου/87 Πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. - Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. α) 3981/86 και β) 1094/88 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου.

9. Την με αριθ. 2335/ΕΠΑ386/12.5.87 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

10. Την υπ' αριθ. 7η γνωμοδότηση του 5ου/87 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

11. Την με αριθ. 4020/ΕΠΑ 671/8.6.89 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

12. Την υπ' αριθ. 4η γνωμοδότηση του 1ου/89 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) ΔΡΟΣΙΑ της Κοινότητας Κριεζών σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΔΡΟΣΙΑ: Ενδιαφέρων με τμήμα του οικισμού (Ζαπάντι) Αξίολογο, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

Π. Καθορίζουμε: 1. Τα όρια του οικισμού α) ΔΡΟΣΙΑ της Κοινότητας Κριεζών του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον

α) ΔΡΟΣΙΑ: Τμήμα Α': (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1).

Τμήμα Β' (ΖΑΠΑΝΤΙ): (15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 15) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΠΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό: α) ΔΡΟΣΙΑ της Κοινότητας Κριεζών αρτιότητα γηπέδου 700 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό

α) ΔΡΟΣΙΑ της Κοινότητας Κριεζών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

Π.Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις

χαρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Υ. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται ανατρεπόμενο στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 12 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

**ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ**

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΙΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	----------	-------------	----------

OIKISMOS : ΔΡΟΣΙΑ  
ΑΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΡΙΕΖΩΝ  
ΑΡ. ΕΞΥΕ : 04213802  
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΙ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	H ΧΑΙΤΗ	ΠΡΟΣΕ-	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ									
	1. στέγης μονόριχτης							%		
	2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	8,1	5,6,7,13	8,1			22-40%		
	3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	8,1	5,6,7,13	8,1			22-40%		
	4. δώματος									
	5. θόλου							(F)		
Β	ΟΨΕΙΣ									
	1. κύρια όψη		α,β,δ,ε		α,β,δ,ε					
	2. λοιπές όψεις		α,β,δ,ε		α,β,δ,ε					
	3.								οκίττω	
Γ	ΕΞΟΙΣΤΕΣ									
	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος		
	2. ανοιχτός καλυμμένος									
	3. κλειστός									
	4. στοά-χαγιάτι							≤ 4μ	≤ 2/3 πλάτος	
	5.								οκίττω	
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ									
	1. εξωστών									
	2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12								
	3. δώματος									
	4. στοών. (χαγιάτιού)	3		3					οκίττω	
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ									
	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %				(F1)		
	1. οριζόντιο πρόκι									
	2. ημικυκλικό πρόκι									
	3. τοξωτό πρόκι									
	4.								οκίττω	
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ									
	1. τσιπλωδωτά	3	α,β,ε,γ	3	α,β,ε,γ					
	2. καρφωτά	3	α,β,ε,γ	3	α,β,ε,γ					
	3. περισιδωτά	3	α,β,ε,γ	3	α,β,ε,γ					
	4. με καίτια	3	α,β,ε,γ	3	α,β,ε,γ					
	5. με φενγίτη	3	α,β,ε,γ							
	6.								οκίττω	
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	(F) <u>ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ</u>	Επιτρέπονται όλες οι στέγες η/ην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).								
	(F1) <u>ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ</u>	Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.								

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							οκίτσο
	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ.	1. μανδρότοιχος ψηλός			Φ <sup>2</sup>	οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α.γ.η		
		3. άλλος τρόπος				

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΥΛΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
						13 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

## ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Φ<sup>2</sup> ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τύχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κηκζιδώμα παντός χρώματος.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

1. Η μπαλκωνιά βεράντα (που δεν υπερβαίνει τα 1,5 μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση κύρου και όχι εξώστου και δύναται να καλύπτεται όλες τις ημερές του κτιρίου.

## ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση ετέγης στο ισόγειο εφόσον ο Σ.Δ. εδωγείται το ποσό μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εδωγής της του Σ.Δ.  
Σε περίπτωση προέκτασης κατ'εξέτασιν με υπάρχοντα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβλήσιμη ετέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προέκτασή ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπόμενου.

Συνοδεύει την 4964/679821/12-12-1989

αποφάσιν Ε. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Σ.Π.Ε.

Νίκος Μπάκος  
Ποιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

## ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ③

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΔΡΟΣΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΚΡΙΕΖΟΝ
ΑΡ. ΕΞΥΕ :	04213802
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	-------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΚΑΙΣΗ	ΠΡΟΣΕ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης									22-40%	ΚΑΙΣΗ
		2. στέγης διριχτης	56,7,13	8,6	56,7,13	8,6						
		3. στέγης τετράριχτης	56,7,13	8,6	56,7,13	8,6						
		4. δώματος										
		5. θόλου										
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,χ,δ,ε		α,χ,δ,ε					οκίτσο	
		2. λοιπές όψεις		α,χ,δ,ε		α,χ,δ,ε						
		3.										
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός σκάμπυρος							Πλάτος μιάκος ≤ 1,50 μ. 2/3		F1	οκίτσο
		2. ανοιχτός καλυμμένος										
		3. κλειστός										
		4. στοά-χανιάτλι										
		5.										
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	12,3,12		2,3,12						F2	οκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας	12,3,12									
		3. δώματος										
		4.										
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %						F3	οκίτσο
		1. οριζόντιο πρόκλι										
		2. ημικυκλικό πρόκλι										
		3. τοξωτό πρόκλι										
		4.										
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	7	3	7						οκίτσο
		2. καρβωτά	3	7	3	7						
		3. περσιδωτά	3	7	3	7						
		4. με καίτια	3	7	3	7						
		5. με φεννίτη	3	7								
		6.										
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	F1 ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ Επιτρέπονται όλες οι ετέρες η την της μονό- ριχτης και υπό την προϋπόθεσιν τα επίπεδα της ετέρας ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).				F1 ΕΞΟΣΤΕΣ Πλάτος: ≤ 1,50 μ. Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 2/3 του μήκους της αντι- στοίχου όψης.				F2 ΣΤΗΘΑΙΑ Εξέτε πως βερίδα			
	F3 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.											

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
II	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γέλοα						οκίτσο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες						

B	ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός			Φ	οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α, γ, η		
		3. άλλος τρόπος				

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΗΤΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

13 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

## ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

- Φ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
- Επιτρέπεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρο.
  - Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
  - Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κηκλιδωμά παντός χρώματος.
- Φ ΣΤΗΘΑΙΑ
- Το στήθαιο εξωτερών και εσωτερικών οκάδας νοτίας είτε ευρηπαγές είτε μικτό από τμήματα ευρηπαγούς και διάκενα που ευρηπαγώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελούς ξύλινη κατασκευή.
- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
- Η κρησπίδα θερμά (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. ημάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαφάρμαγος χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτεται όλες τις ημερές του κτιρίου.

## ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
- Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο ορόφου ο.σ.δ. εδαντζείται το ποσό μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή εδαντζείται ο τρόπος εδαντζήσεως του σ.δ.
  - Σε περίπτωση προέκτασης κατ'επίκληση σε υπάρχουσα ισόγειο οικοδομή ή ανέγερση αγγής ανεξαρτήτως, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική, και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προέκταση ο σ.δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπόμενου.
- Συνοδεύει την 4964/ΕΠΑΒ21/12-12-1989 απόφαση Ε. Νομάρχης
- Ο Προϊστάμενος Τ.Γ. & Γ.Ε
- Νίκος Μπάκος  
Πορτ. Μηχ. βε Α! Βαθρο.

Αριθ. οικ. 5302

(2)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Λαχανά, κοινότητας Λαχανά Ν. Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985). «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987). «Περί τροποποίησης των Π.Δ. από 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ') και από 20.8.1985 «Πολυεξόχηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ')».

3. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ.29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.

5. Τα δελτία αρχιτεκτονικής ανγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών». Όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/88 (Άρθρο 33) Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, 15).

8. Την υπ' αριθμ. 6/1986 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Λαχανά.

9. Την από 10.4.89 εισήγηση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού, στην οποία αναλυτικά καθορίζονται τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπ' όψη από την υπηρεσία:

i. Για την ένταξη του Οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το Άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ii. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) όπως ισχύουν σήμερα, και του Άρθρου 11 του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

iii. Για τον καθορισμό της αρτιότητας των γήπεδων στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το Άρθρο 11, και 2 του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987), και ειδικότερα, για την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέραν από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολυεξομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.1985).

iv. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με Άρθρο 8 3 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 όπως ισχύει σήμερα), που επιβλήθηκαν έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

10. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 10η συνεδρία που έγινε στις 11.4.89 και πήρε αριθμό πράξης 344, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Λαχανά της Κοινότητας Λαχανά.

I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς την θέση στον χώρο: Α3 Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Γ1 Δυναμικός.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε2 Μεσαίος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Λαχανά, της κοινότητας Λαχανά του Νομού Θεσσαλονίκης με στοιχεία από 1 έως 43, όπως φαίνεται στον χάρτη 1:5,000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και συγκεκριμένα:

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΛΑΧΑΝΑ»

– Το σημείο 1, είναι το βορειοανατολικό άκρο του αγροτεμαχίου 231.

– Το σημείο 2, είναι του ορίου εγκεκριμένου σχεδίου (ανατολική πλευρά του δρόμου) και στο ύψος του μέσου της δυτικής πλευράς του οικοπέδου 36 του Ο.Τ. 4 του συνοικισμού.

– Το όριο 4-5-6-7-8-9-10-11, βρίσκεται επί του εγκεκριμένου σχεδίου.

– Το όριο 11-11α, βρίσκεται επί του βόρειου ορίου του 1435 αγροτεμαχίου.

– Το σημείο 12, είναι το σημείο τομής της ευθείας που ορίζει το τμήμα 11-11α και της ευθείας που ορίζει το δυτικό όριο του 895 αγροτεμαχίου.

– Το όριο 13-14-15-16, βρίσκεται επί του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

– Το σημείο 16, βρίσκεται στο νοτιοανατολικό του Ο.Τ. 67.

– Το σημείο 17, βρίσκεται στο βορειοανατολικό άκρο του 1161 αγροτεμαχίου.

– Το όριο 17-18 βρίσκεται επί του βόρειου ορίου του 1161 αγροτεμαχίου.

– Το όριο 18-19-20 ακολουθεί το βόρειο όριο της ρεματιάς μέχρι να συναντήσει το εγκεκριμένο στο σημείο 20 (Ν.Α. άκρο του Ο.Τ. 55).

– Το όριο 20-21-22-23, βρίσκεται επί εγκεκριμένου ορίου του ρυμοτομικού.

– Το σημείο 23, βρίσκεται στο νοτιοανατολικό άκρο του 342 αγροτεμαχίου.

– Το όριο 23-24, ορίζεται από το νότιο όριο των 342 και 341 αγροτεμαχίων.

– Το όριο 26-27, ορίζεται από το δυτικό όριο του αγροτεμαχίου 341.

– Το όριο 27-28-29-30, βρίσκεται επί του νοτίου ορίου του 295 αγροτεμαχίου (27-28) και στη συνέχεια επί του δυτικού και του βόρειου ορίου του 304 (28-29-30) χωρίς να περιλαμβάνει στην οριοθέτηση το παραπάνω αγροτεμάχιο.

– Το όριο 30-31 βρίσκεται επί του δυτικού ορίου του 298 αγροτεμαχίου.

– Το όριο 31-32 βρίσκεται επί του νότιου ορίου του 269 αγροτεμαχίου.

– Το όριο 32-33 ακολουθεί το δυτικό όριο του 269 αγρ. επί 80 μ. ξεκινώντας από το νότιο όριο αυτού.

– Το σημείο 34, βρίσκεται επί του δυτικού ορίου του 270 και σε απόσταση 80 μ. από το νότιο όριο αυτού.

– Το όριο 34-35, βρίσκεται επί του δυτικού ορίου του 270 αγροτεμαχίου.

– Το σημείο 35, βρίσκεται επί του εγκεκριμένου (Ν.Δ. άκρο του 20 Ο.Τ.).

– Το όριο 35-36, βρίσκεται επί του εγκεκριμένου.

– Το όριο 36, είναι το νοτιοδυτικό άκρο του 223 αγροτεμαχίου.

– Το όριο 36-37, ακολουθεί τα Νοτιοδυτικά όρια των 223 και 222 αγροτεμαχίων.

– Το όριο 37-38, τοποθετείται στο βορειοδυτικό όριο του 222 αγροτεμαχίου.

– Το όριο 38, είναι στο βορειοανατολικό όριο του 222 αγροτεμαχίου.

– Το 39, είναι το βορειοδυτικό άκρο του 227 αγρ.

– Το όριο 39-40, είναι το βόρειο όριο του 227 αγροτεμαχίου.

– Το σημείο 40-41-42, ακολουθεί το δυτικό και στη συνέχεια το βόρειο όριο του 229 αγρ.

– Το σημείο 42, βρίσκεται επί του παραπάνω ορίου και σε απόσταση 70 μ. από το Β.Δ. άκρο του 229 αγροτεμαχίου (σημείο 41).

– Το όριο 42-43, βρίσκεται επί της καθετού στο βόρειο όριο του 229, στο σημείο 42 και μέχρι αυτή να συναντήσει το βόρειο όριο του 231 αγροτεμαχίου.

– Το όριο 43-1 βρίσκεται επί του βόρειου ορίου του 231 αγροτεμαχίου.

III. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

i. Για οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του ορίου του οικισμού ορίζεται εμβαδόν σε 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρθρα θεωρούνται τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) σύμφωνα με το Άρθρο 5 1,β.

## 2. Συντελεστής δόμησης:

ι. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 2 του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.3.1987).

## 3. Κάλυψη οικοπέδου:

— Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 2β. του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.3.1987).

## 4. Ύψος κτιρίου:

— Κατά την μελέτη οριοθέτησης των οικισμών που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονόροφα και διόροφα όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, γι' αυτόν τον λόγο ορίζεται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σε 7:50 μ. σύμφωνα με το Άρθρο 5 4.γ όπως ισχύει σήμερα.

— Το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,50 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

## Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση μέχρι 40%. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στην στέγη.

2. Κυρίαρχα χρώματα στις όψεις. Λευκό, Ερυθρό, Εμπρά, Μπεζ, Γκριζό καθώς και οι αποχρώσεις αυτών.

3. Οι εξώστες να είναι ανοιχτοί καλυμμένοι (με τα ίδια στοιχεία της στέγης) και να μην είναι περιμετρικοί.

4. Το κυρίαρχο υλικό στα στυθαία να είναι το ξύλο.

5. Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30%. Το πρέκι στα ανοίγματα να είναι οριζόντια.

6. Τα κουφώματα να είναι ξύλινα. Τα παράθυρα και οι πόρτες να είναι ξύλινα, περιστρεφόμενα κατά ένα άξονα ή συρταρωτά με κατακόρυφη λειτουργία.

7. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι, χρώματος Λευκού, Γρίζου, Μπεζ, Ερυθρού και αποχρώσεις αυτών.

— Για τυχόν παρεκκλίσεις από τους παραπάνω ειδικούς όρους δόμησης, θα πρέπει οι μελετητές να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της 3 του Άρθρου 1 του από 14.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. 1) Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να αναρτηθούν, μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο του οικείου πολεοδομικού γραφείου, για (15) δεκαπέντε συνεχείς μέρες.

2) Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 15 Δεκεμβρίου 1989

Η Νομάρχης  
ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΥΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. 3185/Π.Ε.

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας στο Ο.Τ. 105 με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κέντρου πολιτιστικών λειτουργιών. Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του Ν.947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποι-

ήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1985 (ΦΕΚ 70/Α).

6. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας με αρ. 71/1989.

7. Την πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας με αριθμ. 78/22.11.1989, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας στο Ο.Τ. 105 με τον καθορισμό του χώρου, που σημειώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο συννημμένο στην παρούσα και θεωρημένο με την από 4.1.1990 πράξη του από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, ως χώρου για την ανέγερση κέντρου πολιτιστικών λειτουργιών.

## Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται επί δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες σε εμφανές μέρος των γραφείων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 4 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης  
Μ. ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Κατάθεση γραμματίου παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην Καρδίτσα.

Στην Καρδίτσα και στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στο επί της συμβολής των οδών Κολοκοτρώνη και Ιεζεκιήλ γωνία, κατάστημα ιδιοκτησίας μου, σήμερα στις οκτώ (8) του μήνα Ιανουαρίου του χίλια εννιακόσια ενενήντα (1990), έτους, ημέρα Δευτέρα παρουσιάστηκε σε μένα τη συμβολαιογράφο Καρδίτσας Βασιλική Αθανασίου Αντωνοπούλου — Τσατσαρέλη, κάτοικο Καρδίτσας, που έχω και την έδρα μου στην Καρδίτσα, ο μη εξαιρούμενος από το Νόμο Γεώργιος Αναγνωστόπουλος του Κωνσταντίνου και της Ελπίδας, εργάτης, που γεννήθηκε και κατοικεί στην Καρδίτσα, κάτοχος του υπ' αριθ. Θ.153294/1971 δελτίου ταυτότητας της Δ.Χ. Καρδίτσας, και δήλωσε ότι θέλει να καταθέσει σε μένα το υπ' αριθμόν 29283/4.1.1990 γραμμάτιον συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων της ΔΟΥ Καρδίτσας, ποσού δραχμών είκοσι πέντε χιλιάδες οκτακόσιες (25.800), υπέρ του Βασιλείου Σωτηρίου Παπαδημητρίου για εξόφληση αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας του τμήματος του οικοπέδου του υπό στοιχεία 1/2 Χ (15 - 16 - 12 - 11 - 15) = 3,44 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στην Καρδίτσα και επί της οδού Ιουλιανού, αρ. 5, της οποίας αναγνωρίστηκε δικαιοχώρας με την υπ' αριθ. 87/454/88/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας, καθ' όσον αρνείται την παραλαβήν του, (αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβολαίόν μου). Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής επιδίδω νομίμως την παρούσα προς αν απευθύνεται προς γνώσιν του και για νομίμως συνεπείας αντιγράφων ολόκληρων ταύτην εν τη εκθέσει επιδόσεως. Η παρούσα πράξη μου γράφτηκε σε ένα φύλλο. Τα τέλη και δικαιώματά μου είναι δραχμές χίλιες ενενήντα οκτώ (1.098) χωρίς αντίγραφο. Το παρόν διαβάστηκε στον εμφανισθέντα ο οποίος αφού το άκουσε το βεβαίωσε και το υπέγραψε ο ίδιος και εγώ η συμβολαιογράφος όπως ο νόμος το ορίζει.

Καρδίτσα, 15 Ιανουαρίου 1990

Ο εμφανισθείς  
(υπογραφή)

Η Συμβολαιογράφος  
(υπογραφή)

(5) Ειδοποίηση γενομένης παρακατάθεσης λόγω προσκύρωσης προς τακτοποίηση ιδιοκτησιών 1) Άννας συζ. Κων/νου Κολιούση το γένος Μισαήλ Γεωργιάδη και 2) Μαρίας συζ. Δημητρίου Μακρή το γένος Γεωργίου Κατσούχα.

Οι Άννα σύζυγος Κωνσταντίνου Κολιούση και Μαρία σύζυγος Δημητρίου Μακρή, ανακοινούν ότι παρακατέθεσαν στο ενταύθα Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, όπου και οι κατοικίες των, δραχμές 11.415.600 υπέρ του Δήμου Θεσσαλονίκης, το οποίο εξέδωσε το υπ' αριθμόν 455319 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, που το κατέθεσαν στη συνέχεια στη συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης, Βασιλέως Ηρακλείου 26, Χρυσούλα Μαλαχτάρη Τριανταφυλλίδου και η οποία συνέταξε την υπ' αριθ. 11091/11.1.1990 πράξη της.

Με την υπ' αριθ. 3577/1974 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Π.Γ.Θ., που κυρώθηκε νόμιμα, προσεκυρώθησαν στις ιδιοκτησίες των Άννας Κολιούση και Μαρίας Μακρή δύο οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 160 τ.μ. και 111,20 τ.μ., οικοπέδου που φέρεται στην πράξη στο όνομα Δήμου Θεσσαλονίκης.

Με την υπ' αριθ. 738/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, καθορίσθηκε συμβιβαστικά τιμή μονάδας

αποζημιώσεως στο ποσό των 42.000 δρχ. ανά τ.μ., ανάλογη δε έγινε και η παρακατάθεση.

(Αριθ. διπλοτύπου 4821978/90 του Δημ. Ταμείου Γ.Ε.Θ. της 23.1.90).

Θεσσαλονίκη, 18 Ιανουαρίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΜΕΛΛΙΟΣ

### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στην 8909/ΕΠΑ 1904/24.10.89 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού «Δύστου» που δημοσιεύθηκε στο 702 Δ'/ΦΕΚ διορθώνεται στο διατακτικό της απόφασης η εσφαλμένη:

«α) ΔΥΣΤΟ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 6α, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1)» στην ορθή «α) «ΔΥΣΤΟΣ» (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1).

(Από τη Νομαρχία Εύβοιας)